

Курникова П.А.

*Научный руководитель - ст. преподаватель Е.В. Зеленова
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23
Email:kurnikowa.polina2001@yandex.ru*

Реализация права на жилье детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

На начало 2021 года численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сократилось на 6,6%, по сравнению с 2019 годом и составила 406 128 человек. Почти 365 тыс. из них находятся на воспитании в замещающих семьях. Все остальные, не состоящие в семьи, находятся на полном государственном обеспечении и находятся в специализированных организациях. И те и другие имеют право на содержание, воспитание, образование, всестороннее развитие, уважение их человеческого достоинства, защиту их прав и законных интересов; причитающиеся им алименты, пенсии, пособия и иные социальные выплаты; сохранение имущественных прав или права пользования жилым помещением либо на его получение в соответствии с жилищным законодательством[1].

Для получения жилья необходимо встать на учет. Обязанность постановки возложена на законных представителей с момента исполнения ребенку-сироте или оставшемуся без попечения родителей 14-лет. В случае, если в течение трех месяцев после исполнения подопечному 14-лет законные представители не обращаются — на органы опеки. С 18-ти лет сирота может обратиться с заявлением лично для постановки на учет. По заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Гражданин обеспечивается жилым помещением по договору найма. Данный документ имеет ограниченный срок действия - пять лет. По истечении срока договор найма может быть заключен на пятилетний срок снова неограниченное количество раз. По окончании срока договора и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания помощи в преодолении трудной жизненной ситуации, жилье передается в бессрочное пользование владельца. В течение пяти лет жилое помещение нельзя продать, но гражданин может в нем жить и несет за него ответственность, то есть обязан платить за коммунальные услуги. По истечении этого срока с гражданином будет заключен договор социального найма. После этого жилое помещение можно будет приватизировать и оно станет собственностью.

Рассмотрев возможность своевременного предоставления детям-сиротам жилья после выпуска из интернатных учреждений, можно сделать вывод, что процедура оформления договоров найма в муниципалитетах занимает много времени. Этот факт не только усугубляет ситуацию с реализацией права на жилье детей-сирот, но и влечет за собой дополнительные расходы местных бюджетов на оплату коммунальных услуг жилых домов, находящихся в муниципальной собственности.

Сравнительный анализ региональных практик заключения договоров найма и других мер по обеспечению детей-сирот жильем, показал, что общие подходы в определении критериев, связанных с правом детей-сирот на получение жилых помещений, на сегодняшний день в регионах отсутствует. Кроме того, анализ проблем реализации прав на жилище выпускников детских домов в Российской Федерации показал наличие ряда нарушений в работе региональных и муниципальных органов власти в части создания условий для осуществления прав детей-сирот на жилище.

В частности, на процедурном уровне включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот имеет место несоответствие жилых помещений вторичного рынка жилья конкурсной документации, локализация жилищного

фонда в отдалении от социальной инфраструктуры. На уровне составления списков детей-сирот, постановки их в очередь на получение жилища имеют место фальсификация статуса ребенка-сироты, нарушение сроков предоставления жилища. На уровне реализации сиротой права владения жилым помещением отмечаются нарушения санитарного состояния жилого помещения, неудовлетворительная адаптация сироты к самостоятельной жизни.

Существуют проблемы правового регулирования при предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей жилых помещений по договорам найма, которые так и остаются неразрешенными. Современные экономические показатели не могут гарантировать защиту прав, в том числе жилищных [2]. В настоящее время как судебная практика, так и правоохранительная деятельность подчеркивают актуальность рассматриваемого вопроса.

Существуют пробелы в действующем законодательстве, которые препятствуют осуществлению жилищной гарантии в полном объеме. Основной причиной невыполнения обязательств государства по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без родительского попечения, является отсутствие адекватного финансирования.

Литература

1. Федеральный Закон от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12778/
2. Сучкова Т.Е., Борисова А. В Проблемы правоохранительной деятельности. Режим доступа: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=43106780>